

# BERG.WELT

Besonderheiten für einen erholsamen Urlaub:

- genießen Sie den wundervollen Blick über den staatlich anerkannten Erholungsort Pobershau
- Highlight: Beachvolleyballplatz mit Panoramablick
- entspannen Sie in unserer Sauna
- kuschelige Stunden vorm Kamin im Schlafzimmer
- träumen Sie am Lagerfeuer
- genießen Sie den Morgencafé auf einer der Terrassen
- idealer Ausgangspunkt für schöne Spaziergänge oder Wanderungen
- z. B. zum Katzenstein oder ins herrliche Schwarzwassertal

BERG.WELT Stand:  
Amtsseite-Bergstraße 28  
09496 Marienberg OT Pobershau

## Allgemeine Geschäftsbedingungen 27.03.2018

### 1. Buchung

Die Buchung kann fernmündlich, per Fax oder online erfolgen.

Die Buchung kommt zustande, wenn der Interessent binnen 10 Tagen die vereinbarte Anzahlung in Höhe von 20 % des Gesamtmietpreises auf das Konto des Vermieters überwiesen hat. Der Vermieter garantiert dem Mietinteressenten für diesen Zeitraum die Reservierung im Belegungsplan.

Beträgt der Zeitraum zwischen Buchung und Anreise nicht länger als 3 Tage und besteht keine andere Möglichkeit der Buchungsbestätigung durch den Vermieter, ist bei Schlüsselübergabe an den Vermieter der vereinbarte Mietpreis in bar zu bezahlen.

### 2. Restzahlung

Die Restzahlung von 80 % des Gesamtpreises ist bis 30 Tage vor Reiseantritt ohne zusätzliche Aufforderung zu leisten.

### 3. Reiserücktritt, Absage, Nichterscheinen

Das Ausbleiben der fristgerechten Restzahlung gilt als Rücktritt vom Vertrag. In diesem Fall treten nachfolgend genannte Stornokosten in Kraft:

10 % des Gesamtmietpreises bis 4 Wochen vor Reiseantritt  
50 % des Gesamtmietpreises bis 2 Wochen vor Reiseantritt  
voller Gesamtmietpreis bei späterem Rücktritt

Bei Neuvermietung des gebuchten Zeitraumes wird lediglich 10 % des Reisepreises als Bearbeitungsgebühr berechnet. Es wird für diesen Fall eine Reiserücktrittsversicherung empfohlen.

### 4. Wäsche und Nebenkosten

Das Wäschepaket beinhaltet pro Person (EUR 7,- €): 1 großes und kleines Handtuch sowie Bettwäsche.  
Die Kosten für die Endreinigung betragen EUR 45,- €.

Strom-, Heizungs- und Wasserkosten sowie Nutzung sind im Mietpreis enthalten.  
Die Kurtaxe ist lt. aktueller Satzung der Gemeinde Pobershau (01.01. - 31.12.) zu entrichten.

### 5. Anreise/Abreise

Wohnungs- bzw. Schlüsselübergabe bei An- und Abreise erfolgt durch den Vermieter vor Ort.

Andrea Steinert                      Tel.: 03735 669736  
Poststraße 2                          Mobil: 0173 6652998  
09496 Marienberg                    E-Mail: info@august-stark.de

Die Schlüsselübergabe bei Anreise nach 22:00 Uhr bitte rechtzeitig mit dem Vermieter abstimmen.

Check-in: ab 14:00 Uhr              Check-out: bis 10:00 Uhr

### 6. Überbelegung/Haustiere

Belegung nur mit der im Vertrag angegebenen Personenzahl.  
Raucher sind nicht erlaubt und Haustiere nur nach Absprache.

### 7. Reismängel

Bei Mängeln oder Beschwerden zum Mietgegenstand wenden Sie sich bitte umgehend an den Vermieter - spätere Reklamationen können nicht anerkannt werden.

### 8. Allgemeine Verpflichtungen

Alle Mietsachen, die während des Aufenthaltes beschädigt werden oder abhanden kommen, sind zu ersetzen.  
Der Mieter ist zum Anzeigen der Mängel und Schäden in jedem Falle angehalten.

Wir wünschen unseren lieben Gästen einen erholsamen und erlebnisreichen Urlaubsaufenthalt!

---

Ferienhaus BERG.WELT	Anschrift Vermietung	Kontakt Vermieter	Bankverbindung	Finanzamt Zschopau
Amtsseite-Bergstraße 28	Familie Steinert	Tel.: 03735 66 97 36	Deutsche Bank 24	Steuernummer:
09496 Pobershau	Poststraße 2	Fax: 03735 60 90 32	Konto-Nr.: 271 977 100	228/281/03664
www.berg-welt.eu	09496 Marienberg	Mobil: 0173 66 52 99 8	BLZ: 870 700 24	UST-ID-Nr.:
		E-Mail: info@august-stark.de	IBAN: DE35870700240271977100	DE246345902
		www.august-stark.de	BIC: DEUTDE33HAN	